

La plataforma Torrero Sostenible desea informar a l@s vecin@s de Torrero de la actual situación de los terrenos del antiguo colegio Lestonnac.

Esta plataforma reunida con el concejal del ayuntamiento de Zaragoza, sr. Pablo Muñoz, fue informada de que el ahora propietario, Colegio Montessori Internacional de Aragón, ha solicitado el cambio de uso de los terrenos, del actual uso educativo a uso terciario, sin especificar ni detallar la actividad que allí pretende desarrollar.

Recordemos que Montessori compró el colegio Lestonnac a la Compañía de Maria con el propósito de crear un colegio primero privado y posteriormente concertado, concierto que fue rechazado por el Gobierno de Aragón, entonces presidido por la popular Luisa Fernanda Rudí. Consciente Montessori de que ha hecho un mal negocio, pretende la recalificación del terreno en una clara operación especulativa.

Después de un largo proceso de reflexión y debate, esta plataforma se opone rotundamente al cambio de uso del colegio. Postura que defendimos el pasado 7 de marzo en el pleno extraordinario celebrado en la Junta de Distrito del barrio de Torrero, donde se aprobó la moción conjunta de Zaragoza en Común y Chunta Aragonesista contra el cambio de uso de educativo a terciario.

Así mismo queremos compartir nuestra inquietud y preocupación ante las informaciones aparecidas en diferentes medios de comunicación donde se especulaba con la implantación de un supermercado de gran capacidad en estos terrenos. Informaciones que se han revelado ciertas, como así manifestaron en dicho pleno los vocales de todos los grupos políticos.

Un proyecto de semejante envergadura repercutiría negativamente en nuestro barrio, alterando la calidad de vida de quienes viven y disfrutan de esta zona de Torrero por los siguientes motivos:

La creación de un gran supermercado está necesariamente condicionada a la construcción de un vial de doble dirección que lo uniría con el tercer cinturón. Este vial afectaría gravemente a los pinares de Venecia, espacio medioambientalmente protegido ya que supondría la eliminación de cientos de árboles en el mayor pulmón verde de la ciudad. En este sentido nos felicitamos de coincidir con las principales organizaciones ecologistas de implantación en Aragón, Ansar, Amigos de la Tierra, Ecologistas en acción y SEO Birdlife, que han manifestado su oposición al proyecto, y coincidimos en llevar a cabo el plan de ordenación de los Pinares de Venecia previsto en 1998.

Mucho nos tememos que una vez se haya intervenido en los pinares, y con un gran comercio como reclamo, se planteasen operaciones urbanísticas especulativas en los montes de Torrero. En esta ciudad hemos visto de todo y la piqueta no atiende a razones.

Este gran supermercado sería la puntilla definitiva para el pequeño comercio de proximidad, muy castigado por la crisis y por el exceso de centros comerciales. Este pequeño comercio mantiene vivas nuestras calles y potencia la convivencia y la comunicación entre clientes y vendedores. Además Torrero cuenta ya con una amplia red de supermercados de tamaño medio. Sin olvidar la proximidad del que dicen mayor centro comercial de Europa.

Los pinares de Venecia son por su entorno natural una zona privilegiada de nuestro barrio. Esta calidad de vida de la cual gozan sus vecin@s desaparecería ante el constante tráfico de camiones de reparto y de retirada de residuos, y de vehículos particulares de clientes, con la consiguiente contaminación ambiental y acústica. Este exceso de tráfico, convencional y pesado, circularía por calles de una sola vía donde se ubican al menos dos guarderías, el colegio Domingo Miral, el colegio de educación especial San Martín de Porres, un centro de día y un centro ocupacional. No menos preocupante sería la situación del Tercer Cinturón, donde serían constantes los atascos y retenciones como ocurre en el cercano Puerto Venecia.

Realmente alguien piensa que nuestro apacible barrio seguirá siendo el mismo? Que podremos bajar a jugar al parque de la calle Cuartel con nuestros hij@s ?, pasear a nuestras mascotas por el pinar? que nuestros abuel@s seguirán haciendo tertulias en las puertas de sus parcelas? Apostamos por vivir en esta zona del barrio por esta tranquilidad que disfrutamos. Y ahora en aras del interés y del beneficio privado debemos renunciar a ello.

Desde esta plataforma compartimos la preocupación de l@s vecin@s por el estado de abandono en la que se encuentra el colegio, y sabemos de los actos vandálicos que se han producido. Por ello exigimos a Montessori Internacional, propietario del terreno y único responsable de su mantenimiento, que tome las medidas oportunas para que se frene la degradación del espacio, comenzando por el derribo del edificio del colegio.

E Instamos al ayuntamiento de Zaragoza que vele por el cumplimiento de la normativa sobre la conservación de solares, y en el caso de que continúe el actual estado de degradación aplique las medidas sancionadoras que la legislación le otorgue.

Por otra parte solicitamos al ayuntamiento el desarrollo de un plan especial donde se estudien usos sociales y educativos para este sector del barrio de Torrero.