

ZARAGOZA

Los dueños del viejo colegio Lestonnac piden un cambio de uso para instalar un supermercado

● El proyecto tiene un informe favorable desde hace año y medio, pero está paralizado en Urbanismo

ZARAGOZA. Los dueños del antiguo colegio Lestonnac de Torrero van a solicitar formalmente al Ayuntamiento un cambio de usos para poder construir allí un supermercado. El edificio y todo el solar que lo rodea se encuentran abandonados desde hace años y han sido víctimas de ocupaciones y de robo de materiales. Tras las diversas vicisitudes que atravesadas durante los últimos años, sus propietarios (el colegio Montessori Internacional de Aragón) consideran imposible su reutilización como centro educativo, como era su intención cuando lo compraron en 2011 a la Compañía de María.

Así, hace casi dos años solicitaron a la Gerencia de Urbanismo su parecer sobre un posible cambio de usos de educativo a comercial. En abril de 2014 el servicio técnico de Planeamiento y Rehabilitación emitió un informe en el que no observaba ningún inconveniente al cambio de usos, siempre que se justificara su necesidad y se cumplieran distintas prescripciones en cuanto a aparcamientos, urbanización del entorno, etc.

Pese a la existencia de este informe favorable y de llegar a entablar conversaciones con otros grupos municipales para su posible aprobación, el equipo de Gobierno socialista no llegó a tramitar el proyecto. Con la llegada al poder de Zaragoza en Común tampoco se ha desatascado el plan, por lo que los propietarios van a optar por solicitar formalmente el cambio de usos –y no solo el parecer de Urbanismo– para que se someta a la votación de los grupos. Desde la Gerencia de Urbanismo, aseguran que estudiarán cualquier propuesta, pero añaden que no ven fácil cambiar el uso del suelo.

El plan contempla construir un edificio de unos 2.500 metros cuadrados de planta, de los cuales unos 1.000 se destinarían a almacén. Los dueños ya han hablado con varias firmas de alimentación que estarían dispuestas a instalarse. El resto se destinaría a plazas de aparcamiento, y no se descarta que se pudiera hacer alguna cesión para instalar un equipamiento de barrio en caso de que el Ayuntamiento o los vecinos lo soliciten.

Los propietarios consideran que el equipamiento sería bueno para el barrio, ya que en los alrededores no hay un supermercado de esas características. Además, consideran que la instalación de un comercio de alimentación así puede incentivar la aparición de pequeñas tiendas a su alrededor que revitalizarían la zona. Por ello,



El antiguo colegio, situado junto a los pinares de Venecia, muestra en la actualidad un estado ruinoso. FRANCISCO JIMÉNEZ

La ubicación



HERALDO

quieren presentar el proyecto a los vecinos de Torrero e, incluso, en la junta de distrito del barrio.

Una historia complicada

La salida comercial es la solución que han encontrado los propietarios para este espacio, que arrastra una historia complicada. El colegio Montessori Internacional lo compró en 2011 para hacer un colegio privado, pero la DGA (con el PP en el Gobierno) le instó a que hicieran un proyecto de concerta-

do. Sin embargo, al pedir el concierto, la propia DGA se la denegó. Al haber perdido los potenciales alumnos previstos, los dueños renunciaron al plan educativo, que ahora consideran inviable. La otra posible salida que ha tenido esta parcela ha sido la de sede de un centro de estudios islámicos y mezquita, al interesarse por ella la comunidad islámica. Esta aún no ha encontrado una ubicación alternativa.

JAVIER L. VELASCO

El plan dotaría a Torrero de otra entrada desde el Tercer Cinturón

ZARAGOZA. El proyecto que manejan los dueños del antiguo colegio Lestonnac contempla una nueva entrada al barrio de Torrero desde el Tercer Cinturón. El nuevo vial conectaría esta ronda de circunvalación con la calle de Cuarte, por lo que daría servicio a toda esa zona y evitaría importantes rodeos a los vecinos del entorno. Actualmente, esta calle termina en la tapia del viejo colegio, en la esquina con la calle de Biescas. Si el proyecto del supermercado sale adelante, el vial continuaría hasta el Tercer Cinturón, ya que la calle tendría doble sentido de circulación.

Hay que tener en cuenta que los vecinos de esa zona (calles Cuarte, Biescas, Pina de Ebro, Barbastro...) tienen que desplazarse hasta Fray Julián Garcés para buscar un vial de salida hacia el Tercer Cinturón; mientras que si tienen que entrar desde esta ronda de circunvalación,

tienen que hacerlo desde la avenida de América, aún más lejos.

En su día, la Gerencia de Urbanismo ya aprobó una modificación del Plan General para ampliar la parcela del centro educativo –sin aumentar su aprovechamiento–, un cambio que entonces resultaba necesario para que Montessori siguiera adelante con su proyecto educativo. A pesar de que este plan se ha frustrado, el nuevo uso comercial también requeriría de esta nueva entrada al barrio desde el Tercer Cinturón.

La prolongación de la calle Cuarte está contemplada en el Plan General. Se crearía un vial de 9 metros de anchura. También contempla ampliaciones de las cercanas calle Biescas, de Padre Venancio Huarte y de un vial que no tiene nombre y que está sin urbanizar que conecta el camino de Cuarte con la calle de Padre Venancio Huarte.

J. L. V. V.